

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## EGZEMPLARZ I

### Nazwa zamierzenia budowlanego:

„Rozbiórka, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa i budowa obiektów stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach inwestycji pn. „Modernizacja Stacji Uzdatnienia Wody w Nadolicach Wielkich, gm. Czernica”

### Kategoria obiektu: XXX

### Inwestor:

Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o.o.  
ul. Wrocławska 111  
55-003 Ratowice

### Adres obiektu budowlanego:

miejsowość: Nadolice Wielkie  
nr ewidencyjne działek: 126/6, 126/7  
gmina: Czernica; powiat: wrocławski  
obręb ewidencyjny: 0011Nadolice Wielkie  
jednostka ewidencyjna: 022301\_2 Czernica  
Identyfikator ewidencyjny działki: 022301\_2.0011.126/6;022301\_2.0011.126/7.

### Jednostka projektowa:

ProfiProjektSp. z o. o.  
Witaszyczki 66  
63-230 Witaszyce

STAROSTWO POWIATOWE  
we WROCŁAWIE  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Kościuszki 101, 50-641 Wrocław  
tel. 71/72 21 700, fax 71/72 21 708  
NIP: 897-15-69-815

Załącznik Nr. 1  
Do Dec. Nr 159/2024  
z dnia 29.01.2024.

Stanowisko	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
<b>Projektant</b> branży architektonicznej	dr inż. arch. Jadwiga Pieńczewska	WBPP.N 108/88/ZG SPEC. ARCHITEKTONICZNA	
<b>Sprawdzający</b> branży architektonicznej	mgr inż. arch. Magdalena Galińska	54/WPOKK/UpB/2011 SPEC. ARCHITEKTONICZNA	
<b>Projektant</b> branży konstrukcyjnej	mgr inż. Krzysztof Kowalski	WKP/0060/PWOK/06 SPEC. KONSTR.-BUDOWL.	
<b>Sprawdzający</b> branży konstrukcyjnej	inż. bud. Ryszard Kowalski	UAN-8386/85/86 SPEC. KONSTR.-BUDOWL.	
<b>Projektant</b> branży <del>elektrycznej</del> instalacyjnej	mgr inż. Łukasz Pipiora	POM/0359/PBS/17 SPEC. INSTALACYJNA	
<b>Sprawdzający</b> branży <del>elektrycznej</del> instalacyjnej	mgr inż. Remigiusz Zieliński	WKP/0268/POOS/06 SPEC. INSTALACYJNA	
<b>Projektant</b> branży elektrycznej i elektroenergetycznej	mgr inż. Tomasz Malecha	WKP/0287/PWOW/06 SPEC. INSTALACYJNA	
<b>Sprawdzający</b> branży elektrycznej i elektroenergetycznej	mgr inż. Błażej Makowski	WKP/0581/PWOW/21 SPEC. INSTALACYJNA	

Witaszyczki, 30 października 2023 r.

## SPIS TREŚCI

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>I.</b>	<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....</b>	<b>3</b>
<b>II.</b>	<b>DECYZJE I ZAŚWIADCZENIA POROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH .....</b>	<b>4</b>
<b>III.</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>29</b>
<b>III.I.</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>29</b>
1.	Przedmiot inwestycji i zakres całego zamierzenia budowlanego .....	29
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki/terenu oraz obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki.....	29
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu.....	30
3.1.	Układ komunikacyjny.....	30
3.2.	Sposób dostępu do drogi publicznej.....	31
3.3.	Miejsca postojowe .....	31
3.4.	Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.....	31
3.4.1.	Zaopatrzenie w wodę .....	31
3.4.2.	Zasilanie energetyczne .....	31
3.4.3.	Zasilanie w energię ciepłą.....	31
3.4.4.	Odprowadzanie ścieków sanitarnych socjalno-bytowych .....	31
3.4.5.	Odprowadzanie ścieków technologicznych.....	31
3.4.6.	Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych.....	32
3.4.7.	Urządzenia melioracyjne.....	32
3.4.8.	Zaopatrzenie przeciwpożarowe w wodę .....	32
3.4.9.	Projektowane międzyobiektywne sieci uzbrojenia terenu .....	32
3.5.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	32
3.5.1.	Ukształtowanie terenu.....	33
3.5.2.	Układ zieleni.....	33
3.6.	Gospodarowanie odpadami.....	33
3.7.	Gniazda i siedliska ptaków.....	33
4.	Zestawienie powierzchni.....	33
5.	Informacje i dane o terenie inwestycji.....	34
5.1.	Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	34
5.2.	Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską .....	35

5.3.	Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.....	35
5.4.	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	35
5.5.	Informacje o terenach leśnych i terenach ochronnych.....	37
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej - drogi pożarowe, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.....	37
7.	Ochrona przeciwpożarowa .....	37
7.1.	Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji .....	38
7.2.	Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania .....	38
7.3.	Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.....	39
7.4.	Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.....	40
7.5.	Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne .....	41
7.6.	Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:.....	41
7.6.1.	Drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych.....	41
7.6.2.	Zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych .....	41
7.7.	Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt. 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.....	42
8.	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu/ inwestycji.....	42
9.	Życie i zdrowie ludzi .....	44
10.	Zakończenie budowy .....	45
<b>IV.</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>46</b>



## I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Na podstawie art. 34 ust. 3d. pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.)

### OŚWIADCZAM

że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego **Rozbiórka, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa i budowa obiektów stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach inwestycji pn. „Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Nadolicach Wielkich, gm. Czernica”** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stanowisko	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
<b>Projektant</b> branży architektonicznej	dr inż. arch. Jadwiga Pieńczewska	WBPP.N 108/88/ZG SPEC. ARCHITEKTONICZNA	
<b>Sprawdzający</b> branży architektonicznej	mgr inż. arch. Magdalena Gralińska	54/WPOKK/UpB/2011 SPEC. ARCHITEKTONICZNA	
<b>Projektant</b> branży konstrukcyjnej	mgr inż. Krzysztof Kowalski	WKP/0060/PWOK/06 SPEC. KONSTR.-BUDOWL	
<b>Sprawdzający</b> branży konstrukcyjnej	inż. bud. Ryszard Kowalski	UAN-8386/85/86 SPEC. KONSTR.-BUDOWL	
<b>Projektant</b> branży <del>architektonicznej</del> instalacyjnej	mgr inż. Łukasz Pipiora	POM/0359/PBS/17 SPEC. INSTALACYJNA	
<b>Sprawdzający</b> branży <del>architektonicznej</del> instalacyjnej	mgr inż. Remigiusz Zieliński	WKP/0268/POOS/06 SPEC. INSTALACYJNA	
<b>Projektant</b> branży elektrycznej i elektroenergetycznej	mgr inż. Tomasz Malecha	WKP/0287/PWOE/06 SPEC. INSTALACYJNA	
<b>Sprawdzający</b> branży elektrycznej i elektroenergetycznej	mgr inż. Błażej Makowski	WKP/0581/PWOE/21 SPEC. INSTALACYJNA	

Witaszyczki, 30 października 2023 r.

## **II. DECYZJE I ZAŚWIADCZENIA POROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH**

Branża architektoniczna – projektant – decyzja o nadaniu uprawnień.....	5-6
Branża architektoniczna – projektant – zaświadczenie o przynależności do WORIA .....	7
Branża architektoniczna – sprawdzający – decyzja o nadaniu uprawnień .....	8-9
Branża architektoniczna – sprawdzający – zaświadczenie o przynależności do WORIA .....	10
Branża konstrukcyjna – projektant – decyzja o nadaniu uprawnień.....	11-12
Branża konstrukcyjna – projektant – zaświadczenie o przynależności do WOIIIB .....	13
Branża konstrukcyjna – sprawdzający – decyzja o nadaniu uprawnień.....	14-15
Branża konstrukcyjna – sprawdzający – zaświadczenie o przynależności do WOIIIB .....	16
Branża technologiczna i instalacyjna – projektant – decyzja o nadaniu uprawnień.....	17-18
Branża technologiczna i instalacyjna – projektant – zaświadczenie o przynależności do WOIIIB .....	19
Branża technologiczna i instalacyjna – sprawdzający – decyzja o nadaniu uprawnień.....	20-21
Branża technologiczna i instalacyjna – sprawdzający – zaświadczenie o przynależności do WOIIIB .....	22
Branża elektryczna i elektroenergetyczna – projektant – decyzja o nadaniu uprawnień.....	23-24
Branża elektryczna i elektroenergetyczna – projektant – zaświadczenie o przynależności do WOIIIB.....	25
Branża elektryczna i elektroenergetyczna – sprawdzający – decyzja o nadaniu uprawnień.....	26-27
Branża elektryczna i elektroenergetyczna – sprawdzający – zaświadczenie o przynależności do WOIIIB.....	28



Nr ewid. WBPP.N 108/88/ZG

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.1 § 6.2 § 7  
oraz § 13 ust. 1 pkt 1 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,  
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Jadwiga Kazimiera PIENCZEWSKA  
dr. inżynier architekt.

urodzony dnia 13 września 1942r. - Jarocin

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta i kierownika budowy

w specjalności: architektonicznej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w  
budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji  
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji  
statycznie niewyznaczalnych.
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robot,  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-  
niczności:
  - a/ wszelkich budynków,
  - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli  
służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu z wy-  
łączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych  
konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

dr inż. arch. Jadwiga Pienczevska



DYREKTOR

mgr inż. arch. Bogdan Rogalski  
Główny Architekt Województwa

PAŃSTWOWE BIURO NOTARIALNE  
w Zielonej Górze

Poświadczam zgodność niniejszego odpisu z okazanym mi  
dokumentem Stwierdzenie przygotowania zawodowego

Pobrano: a) opłatę skarbową w myśl § 14 ust. 2 pkt. 2  
rozp. o opl. skarbowych w kwocie złotych 40 znakami

b) opłatę notarialną na podstawie § 19 rozp. o opl. not.  
w kwocie złotych 100 — 2 skłoni

Zielona Góra, dnia trzydziestego pierwszego

stycznia tysiąc dziewięćset osiemdziesiątego  
dnia (19 89-01-31)



*A. Cwiklińska*  
mgr Anna Cwiklińska  
notariusz

ZATWIERDZONO  
Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**dr inż. arch. Jadwiga Pieńczewska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **108/88/ZG**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0322**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-07-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **29-02-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0322-A3B8-Y968-5F7Y-2AAY**





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 81/WPOKK/2011

Poznań, dnia 12 grudnia 2011r.

sygnatura akt: WOIA – OKK/UpB / 103-2 /2011

**DECYZJA nr 54 /WPOKK/ UpB/ 2011**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2008r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Magdalena Gralińska - Dołata

ur. 26 kwietnia 1972r.

córka Jana

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadszaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak  
architekt

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**  
mgr inż. architekt  
Magdalena Gralińska  
Uprawnienia budowlane do  
projektowania w specjalności  
nr ewid. 54/WPOKK/UpB/2011

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- |                                   |                |                             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji:        | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak               |
| 2. Sekretarz Komisji:             | mgr inż. arch. | Elżbieta Buchholz-Walenciak |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz           |
| 4. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Stefan Bajer                |
| 5. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz      |
| 6. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak       |
| 7. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Anna Plesińska              |
| 8. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Eryk Sieński                |
| 9. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Szymon Weyna                |

(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. architekt  
Magdalena Gralińska  
Uprawnienia budowlane do  
projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektura  
nr ewid. 54/WKP/KK/Upb/2011

Otrzymują:

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| 1) arch. Magdalena Gralińska - Dołata             | 63-200 Jarocin, ul. Wybudowana 37 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego           | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42  |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56     |
| 4) a.e  |                                   |

strona 2 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Magdalena Gralińska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **54/WPOKK/UpB/2011**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0906**.

Członek czynny od: 01-05-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-07-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **29-02-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

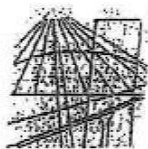
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0906-BDE7-C44D-1CB9-AA41**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIB-OKK-KW-0054-0055-147/2006

Poznań, dnia 14 czerwca 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 i § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

Pan

**Krzysztof Robert Kowalski**

regiستر inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 16 listopada 1968 r. w Jarocinie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0060/PWOK/06

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

ZA ZGODNIEM  
Z ORYGINAŁEM

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

## UZASADNIENIE

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 01 marca 2006 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 3/SO/06 z dnia 12 czerwca 2006 r. stwierdził, że Pan Krzysztof Robert Kowalski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

### Podjęcie

1. Podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący - dr inż. Daniel Pawliński

Członek Komisji - dr inż. Andrzej Barczyński

Członek Komisji - mgr inż. Szczepan Mikurenda



ZA ZGODNIEM  
Z ORYGINAŁEM

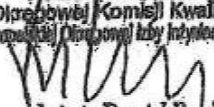
Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Krzysztof Robert Kowalski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Niniejsze uprawnienia zgodnie z § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie upoważniają do kierowania robotami budowlanymi i sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu.

Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
  
dr inż. Daniel Pawłicki

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Robert Kowalski  
63-200 Jarocin, ul. Do Zdroju 33
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-23L-XWU-189 \*

Pan Krzysztof Robert Kowalski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0522/06  
adres zamieszkania Brzostów 9, 63-233 Jaraczewo  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-04 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Kalisz, dnia 1986-12-17 19 r.

Wzrost (pieczęć)

Nr UAN-8386/85/86

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, § 7, § 6 ust.3 -- i §13 ust.1 pkt. 2 lit. --

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) **Ryszard Jan KOWALSKI**  
(imię i nazwisko)

**inżynier budownictwa**

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(ą) dnia **01 lipca** 19**45** r. w **Furth / Niemcy/**



posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

**projektanta, kierownika budowy i robót**

(rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

WA Kalisz MA-BUA/14 zam. Nr 118-83

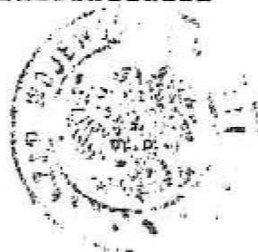
DN-15 zam. 0919-82 2900 szt

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Obywatel(ka) - Ryszard Jan K O W A L S K I jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ kierowania , nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków ,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

=====



Główny Urząd Geodezyjny  
Warszawa  
(podpis i pieczęć)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-IB3-23E-GGT \*

Pan Ryszard Kowalski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/2393/01  
adres zamieszkania ul. Deszczowa 12, 63-200 Jarocin  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-18 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





Gdańsk, dnia 29 grudnia 2017 r.

sygn. akt. 469/POM/OKK/17

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan Łukasz Jan Pípiora**  
magister inżynier inżynierii środowiska  
urodzony dnia 02.04.1984 r. w Starogardzie Gdańskim

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0359/PBS/17

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Łukasz Pípiora

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Łukasz Pípiora

**Pan Łukasz Jan Pipiora upoważniony jest:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

**Pouczenie**

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

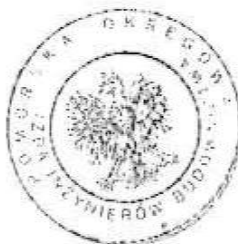
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesłowski

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof./dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

**Otrzymują:**

- 1. Pan Łukasz Jan Pipiora
- 83-221 Osiek os. Dobry Brat 10
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

ZA ZŁOŻENIE  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Łukasz Pipiora

ZA ZŁOŻENIE  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Łukasz Pipiora



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-B96-532-R1L \*

Pan Łukasz Jan Pipiora o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0207/21  
adres zamieszkania Zalasewo os. Zamoyskiego 1/30, 62-020 Swarzędz  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-29 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.)

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

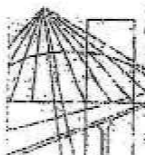
\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
ul. Wolności 10, 62-020 Swarzędz  
Krajowy Rejestr Sądowy KRS 0000262220  
NIP 621-200-0000

ZA ZGODNOŚĆ  
Z OŚWIADCZENIEM  
mgr inż. Łukasz J. Pipiora





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
60-602 Poznań, ul. Dworkowa 14  
Kopia wydana na wniosek zainteresowanego w dniu

27-01-2021

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Wielkopolska Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Andrzej Głęboka

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA zgodność z oryginałem  
potwierdzam

sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-291/2006

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

Pan

**Remigiusz Marcin Zieliński**

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzony dnia 23 maja 1973 r. w Jarocinie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny WKP/0268/POOS/06

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szymon Mikurenda: .....

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Remigiusz Zieliński

mgr inż. Remigiusz Zieliński

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Remigiusz Marcin Zieliński jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doborcem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*dr inż. Daniel Pasłirski*

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
60-602 Poznań, ul. Dworkowa 14  
Kopia wydana na wniosek zainteresowanego w dniu

27-01-2021

Za zgodność z oryginałem  
potwierdzam

*mgr inż. Anna Głębocka*  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Wielkopolskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa

Otrzymują:

1. Pan Remigiusz Marcin Zieliński  
63-200 Jarocin, Oś. Konstytucji 3 Maja 28/29
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*mgr inż. Remigiusz Zieliński*

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*mgr inż. Remigiusz Zieliński*



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-8TS-B8Y-B3K \*

Pan Remigiusz Zieliński o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0017/03  
adres zamieszkania ul. Drozdów 23/4, 85-446 Bydgoszcz  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-27 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych  
dokonana przez:  
Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-EW-0054-0055-210/2006

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**

**Tomasz Andrzej Malecha**

magister inżynier

kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 24 września 1976 r. w Ostrowie Wielkopolskim

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0287/PWOE/06

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

ZAPODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Tomasz Malecha

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Andrzej Malecha jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

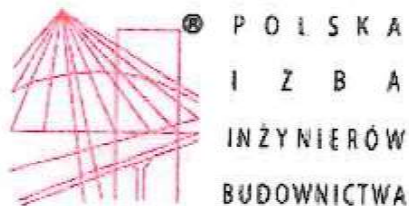
Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Nadzoru  
Miejskiej i Gminnej  
mgr inż. Daniel Podsiadły

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Andrzej Malecha  
63-400 Ostrów Wielkopolski ul. Asnyka 1B/3
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZA WERNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Tomasz Malecha



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-C9M-Y9F-RUF \*

Pan Tomasz Andrzej Malecha o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0140/07  
adres zamieszkania ul. Fredry, 15, 62-050 Mosina  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-10 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

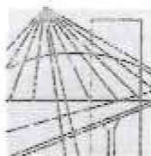
(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
sygn. akt WOIB-OKK-EP-EW-0054-0055-231/2021

Poznań, dnia 17 grudnia 2021 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3, 4, 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 4c oraz art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan**  
**Błażej Makowski**

magister inżynier  
kierunek: Elektrotechnika  
urodzony dnia 20 listopada 1991r. Kalisz  
otrzymuje

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE** **nr ewidencyjny WKP/0581/PWOE/21**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych**

### **UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### **Pouczenie**

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Błażej Makowski


Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Błażej Makowski jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

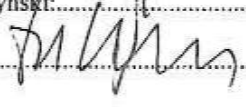
Zgodnie z art. 15a ust. 22 ustawy Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący - prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:..... 

Członek Komisji - dr hab. inż. Andrzej Barczyński:..... 

Członek Komisji - dr inż. Daniel Pawlicki:..... 

Otrzymują:

1. Pan Błażej Makowski
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Błażej Makowski



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-2B8-RD4-KRE \*

Pan Błażej Makowski o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0091/22

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-10 14:34:32 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### **III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **III.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA**

##### **1. Przedmiot inwestycji i zakres całego zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa i budowa obiektów stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach inwestycji pn. „Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Nadolicach Wielkich, gm. Czernica. W zakres zamierzenia budowlanego objętego niniejszym projektem wchodzi:

- Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku SUW w zakresie:
  - o przebudowy i nadbudowy hali technologicznej nr 1;
  - o rozbudowy o hale technologiczną nr 2;
  - o rozbudowy o część socjalno – technologiczną;
- Rozbiórka istniejącego zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej nr 1
- Rozbiórka istniejącego zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej nr 2
- Budowa zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej nr 5
- Budowa zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej nr 6
- Rozbiórka istniejącego zbiornika wód popłucznych
- Budowa zbiornika wód popłucznych
- Rozbiórka istniejącego szczelnego zbiornika technicznego na wodę
- Budowa wiaty dla agregatu prądotwórczego
- Budowa zbiornika neutralizatora ścieków z pomieszczenia chlorowni DN 1000, V=1,5 m<sup>3</sup>
- Budowa, przebudowa i rozbiórka przyłączy oraz instalacji zewnętrznych wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, technologicznych między obiektami SUW
- Budowa instalacji oświetlenia terenu
- Budowa utwardzenia terenu
- Budowę instalacji fotowoltaicznej do 50 kWp na dachu budynku SUW,

Zgodnie z Uchwałą nr XXXVIII/390/2022 Rady Gminy Czernica z dnia 20 czerwca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Nadolice Małe i Nadolice Wielkie, gmina Czernica – teren infrastruktury wodociągowej, oznaczonej na rysunku planu symbolami IW.

##### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki/terenu oraz obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki**

Teren istniejącej stacji uzdatniania wody jest ogrodzony. Na działkę nr 126/6 oraz 126/7 prowadzi istniejący zjazd.

Działka nr 126/6 oraz 126/7 położona jest w miejscowości Nadolice Wielkie, gmina Czernica. Obecnie działka zabudowana jest obiektami stacji uzdatniania wody.

Istniejące zagospodarowanie terenu stanowią:

- budynek SUW przeznaczony do rozbudowy, przebudowy i nadbudowy
- zbiornik retencyjny wody uzdatnionej nr 1 przeznaczony do rozbiórki
- zbiornik retencyjny wody uzdatnionej nr 2 przeznaczony do rozbiórki
- zbiornik retencyjny wody uzdatnionej nr 3
- zbiornik retencyjny wody uzdatnionej nr 4
- zbiornik wód popłucznych przeznaczony do rozbiórki
- szczelny zbiornik techniczny na wodę przeznaczony do rozbiórki
- zasyk na śmieci
- zbiornik bezodpływowy
- ogrodzenie i drogi wewnętrzne
- przyłącza oraz instalacje zewnętrzne wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, technologiczne między obiektami SUW – przeznaczone do przebudowy i/lub rozbiórki

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Planowane zamierzenie budowlane obejmuje:

- Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku SUW w zakresie:
  - o przebudowy i nadbudowy hali technologicznej nr 1;
  - o rozbudowy o hale technologiczną nr 2;
  - o rozbudowy o część socjalno – technologiczną;
- Budowa zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej nr 5
- Budowa zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej nr 6
- Budowa zbiornika wód popłucznych
- Budowa wiaty dla agregatu prądotwórczego
- Budowa zbiornika neutralizatora ścieków z pomieszczenia chlorowni DN 1000, V=1,5 m<sup>3</sup>
- Budowa, przebudowa i rozbiórka przyłączy oraz instalacji zewnętrznych wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, technologicznych między obiektami SUW
- Budowa instalacji oświetlenia terenu
- Budowa utwardzenia i niwelacji terenu
- budowę instalacji fotowoltaicznej do 50 kWp na dachu budynku SUW,

#### **3.1. Układ komunikacyjny**

Na terenie działki nr 126/6 oraz 126/7 znajduje się istniejący układ komunikacyjny, który podlega przebudowie, zapewniający dostęp do poszczególnych obiektów stacji uzdatniania wody.

Teren działki nr 126/6 oraz 126/7 jest ogrodzony i zabezpieczony. Na ogrodzeniu umieszczone są stosowne tablice informacyjne.

### **3.2. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Poprzez istniejący zjazd z drogi oznaczonej jako dz. nr 125 – ulica Rzeczna

### **3.3. Miejsca postojowe**

Zgodnie z Ustawą z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2023 poz. 645 ) art. 12a, pkt. 2 nie jest wymagane stanowisko postojowe dla osób niepełnosprawnych.

Zaprojektowano 6 stanowisk postojowych w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych zlokalizowane na terenie inwestycji, co jest zgodne z miejscowym planem §3.1 ustęp 3, inwestycja ma na względzie poprawienie dostępności dla osób niepełnosprawnych, dlatego uwzględniono przy projektowaniu 1 miejsce dla takich osób.

### **3.4. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu**

Infrastruktura techniczna przebiegająca przez działkę nr 126/6 oraz 126/7 jest własnością Inwestora. Zgodnie z Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późniejszymi zmianami) art. 28b, pkt. 2, nie jest wymagane uzgodnienie przedmiotowych sieci na Naradzie Koordynacyjnej.

#### **3.4.1. Zaopatrzenie w wodę**

Z istniejącego ujęcia wód głębinowych przebudowanym nowym rurociągiem wody surowej zgodnie z wydanym pozwoleniem wodnoprawnym nr WR.ZUZ.5.421.391.2019.KMG z dnia 21.11.2019r. Nie zmienia się ilość pobieranej wody.

#### **3.4.2. Zasilanie energetyczne**

Istniejącym przyłączem z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

#### **3.4.3. Zasilanie w energię cieplną**

Nie ma możliwości technicznej przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła do obiektu stacji uzdatniania wody w miejscowości Nadolice Wielkie zlokalizowanej na działce o nr ewidencyjnym 126/6 oraz 126/7. Stacja Uzdatniania Wody będzie ogrzewana projektowanym kondensacyjnym kotłem gazowym z zamkniętą komorą spalania, paliwo gazowe dostarczane projektowanym przyłączem gazowym z istniejącej sieci gazowej gs63 ( wg. odrębnego opracowania ). Ponadto dodatkowo w części technologicznej budynku suwu zaprojektowana awaryjne ogrzewanie elektryczne.

#### **3.4.4. Odprowadzanie ścieków sanitarnych socjalno-bytowych**

Istniejącym przyłączem kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

#### **3.4.5. Odprowadzanie ścieków technologicznych**

Ścieki technologiczne z pomieszczenia chlorowni odprowadzane będą do szczelnego zbiornika – neutralizatora, natomiast wody popłuczne z hali technologicznej wprowadzane są



istniejącym wylotem do urządzenia tj. rowu położonego na działce nr 126/7 oczyszczone w odstojniku popłuczyn o składzie określonym na odpływie z odstojnika :

- Żelazo ogólne  $\leq 10 \text{ mg/Fe/dm}^3$ .
- Zawiesiny ogólne  $\leq 35 \text{ mg/dm}^3$ .

#### **3.4.6. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych**

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – po terenie biologicznie czynnym własnej działki Projektowane zagospodarowanie i zabudowa terenu nie zmienia stanu wody na gruncie i nie powoduje zalewania ani podsiąkania działek sąsiednich.

Bilans wód opadowych:

#### **3.4.7. Urządzenia melioracyjne**

W obrębie projektowanej inwestycji nie występują istniejące urządzenia melioracji wodnej. W przypadku ewentualnego uszkodzenia sieci drenarskiej należy ją naprawić po uzgodnieniu z zarządcą sieci, przywracając jej ciągłość i drożność.

#### **3.4.8. Zaopatrzenie przeciwpożarowe w wodę**

Z istniejącego nadziemnego hydrantu zewnętrznego podlegającego przebudowie polegającej na zmianie lokalizacji ze względu na niespełnienie odległości istniejącego hydrantu od chronionego budynku.

Parametry techniczne hydrantu:

- zabudowa nadziemna;
- średnicy DN80;
- wydajność  $Q_{\text{ppoz}} = 10 \text{ dm}^3/\text{s}$

#### **3.4.9. Projektowane między obiektowe instalacje uzbrojenia terenu**

- Instalacja zewnętrzna wody ze studni głębinowych  $\varnothing 225 \times 13,4 / \varnothing 250 \times 14,8$  PEHD100 SDR17
- Instalacja zewnętrzna wody do zbiorników retencyjnych  $\varnothing 250 \times 14,8$  PE HD 100 SDR17
- Instalacja zewnętrzna wody ze zbiorników retencyjnych  $\varnothing 355 \times 21,1$  PE HD 100 SDR17
- Instalacja zewnętrzna popłuczyn  $\varnothing 250 \times 7,3 / \varnothing 160 \times 4,7$  PVC-U
- Instalacja zewnętrzna wód nadosadowych  $\varnothing 75 \times 4,5$  PE HD 100 SDR17
- Instalacja zewnętrzna kanalizacyjna  $\varnothing 160 \times 4,7$  PVC-U
- Instalacja zewnętrzna spustowo-przelewowa  $\varnothing 315 \times 18,7$  PE HD 100 SDR17
- Instalacja zewnętrzna z chlorowni  $\varnothing 160$
- Instalacja zewnętrzna elektroenergetyczna o parametrach kabla wskazanego w projekcie technicznym
- Instalacja zewnętrzna gazowa o parametrach rurociągu wskazanego w projekcie technicznym

### **3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a gdy nie jest to możliwe Wójta Gminy (zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Dz. U. 2023 poz. 1336).

### **3.5.1. Ukształtowanie terenu**

Projektowane ukształtowanie terenu nawiązane będzie do istniejącego ukształtowania terenu. Nawierzchnie terenów rozebranych i rozkopanych zostaną przywrócone do stanu pierwotnego, a nawierzchnie dróg odtworzone zgodnie z warunkami właściciela lub administratora. Masy ziemne z wykopów powstałe podczas budowy spełniające standardy jakości gleby i ziemi należy użyć do zasypu wykopów oraz do niwelacji terenów w miejscu prowadzonej inwestycji.

### **3.5.2. Układ zieleni**

Na działce nr 126/6 oraz 126/7 występują drzewa podlegające wycince. Wymagane jest zezwolenie na usunięcie drzew wskazanych na rysunku PZT, które należy uzyskać na etapie realizacji projektu budowlanego. Nasadzenia kompensujące zostaną wykonane zgodnie z uzyskanym zezwoleniem na wycinkę. Należy przewidzieć nasadzenia kompensujące w ilości min. 130% drzew przeznaczonych do wycinki. Teren biologicznie czynny zostanie pokryty zielenią niską, trawą.

### **3.6. Gospodarowanie odpadami**

Gromadzenie odpadów w istniejących szczelnych pojemnikach na terenie działki i wywóz na składowisko w ramach systemu gminnego.

### **3.7. Gniazda i siedliska ptaków**

Inwestycja nie narusza gniazd i siedlisk ptaków chronionych prawem.

## **4. Zestawienie powierzchni**

	<b>Powierzchnia</b>	<b>Jedn.</b>	<b>procent</b>	<b>MPZP</b>
<b>Teren objęty inwestycją</b>	<b>4600,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>	
działka nr 126/6 oraz 126/7	4600,00	m <sup>2</sup>		
<b>Istniejąca powierzchnia zabudowy</b>	<b>750,67</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>16,32%</b>	

Budynek SUW nr 1	298,29				
Zbiornik retencyjny wody uzdatnionej nr 1	22,13				
Zbiornik retencyjny wody uzdatnionej nr 2	22,13				
Zbiornik retencyjny wody uzdatnionej nr 3	93,38	750,67	m <sup>2</sup>		
Zbiornik retencyjny wody uzdatnionej nr 4	93,38				
Zbiornik wód popłucznych	32,85				
Zbiornik szczelny zbiornik techniczny na wodę	188,51				
<b>Powierzchnia obiektów podlegających rozbiórce</b>	<b>265,62</b>		<b>m<sup>2</sup></b>	<b>5,77%</b>	
Zbiornik retencyjny wody uzdatnionej nr 1	22,13				
Zbiornik retencyjny wody uzdatnionej nr 2	22,13	265,62	m <sup>2</sup>		
Zbiornik wód popłucznych	32,85				
Zbiornik szczelny zbiornik techniczny na wodę	188,51				
<b>Projektowana powierzchnia zabudowy</b>	<b>674,40</b>		<b>m<sup>2</sup></b>	<b>14,66%</b>	
Rozbudowa, przebudowa, nadbudowa budynek SUW	362,03				
Zbiornik retencyjny wody uzdatnionej nr 5	126,68				
Zbiornik retencyjny wody uzdatnionej nr 6	126,68	674,40	m <sup>2</sup>		
Zbiornik wód popłucznych	52,22				
Zbiornik - neutralizator ścieków z pomieszczenia chlorowni	0,79				
Wiata dla agregatu prądotwórczego	6,00				
<b>Łączna powierzchnia zabudowy</b>	<b>1159,45</b>		<b>m<sup>2</sup></b>	<b>25,21%</b>	<b>&lt;30%</b>
<b>Istniejące tereny utwardzone – do rozbiórki i ponownego ułożenia</b>	<b>627,23</b>		<b>m<sup>2</sup></b>	<b>13,63%</b>	
działka nr 126/6 oraz 126/7	627,23		m <sup>2</sup>		
<b>Projektowane tereny utwardzone, place, chodniki, parkingi, drogi</b>	<b>638,13</b>		<b>m<sup>2</sup></b>	<b>13,87%</b>	
działka nr 126/6 oraz 126/7	638,13		m <sup>2</sup>		
<b>Łączna powierzchnia terenów utwardzonych</b>	<b>1265,36</b>		<b>m<sup>2</sup></b>	<b>27,51%</b>	
<b>Powierzchnia biologicznie czynna</b>	<b>2175,19</b>		<b>m<sup>2</sup></b>	<b>47,28%</b>	<b>&gt;20%</b>
działka nr 126/6 oraz 126/7	2175,19		m <sup>2</sup>		

Intensywność zabudowy terenu objętego inwestycją wynosi 25,21 % ~ 0,2521.

## 5. Informacje i dane o terenie inwestycji

### 5.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Dla działki nr 126/6 oraz 126/7, obręb 0011 Nadolice Wielkie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała Rady Gminy nr XXXVIII/390/2022 ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 3338 z dnia 20.06.2022 r.

Wszystkie obiekty zostały zaprojektowane zgodnie z warunkami określonymi w/w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.



**5.2. Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Działka nr 126/6 oraz 126/7 obręb 0011 Nadolice Wielkie, która stanowi obszar inwestycji jest wpisana do wojewódzkiej ewidencji zabytków jako układ ruralistyczny wsi Nadolice Wielkie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Każdy przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnalezionym przy prowadzeniu robót ziemnych w trakcie budowy należy przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć miejsce jego znalezienia oraz bezzwłocznie zawiadomić o zaistniałym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Projekt został uzgodniony z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu sygnatura WZN.5183.3848.2023.MSR

**5.3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Projektowane zamierzenie budowlane nie jest położone w granicach terenu górniczego.

**5.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. 2023 poz. 1094 z późniejszymi zmianami) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 71 ust. 2 w związku z art. 59 i art. 60 oraz art. 72 ust. 1 do stwierdzenia obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach konieczne jest wystąpienie przesłanki przynależności do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcia te wraz z przypadkami zmian w tych przedsięwzięciach wymienione są w §2 i §3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 z późniejszymi zmianami).

Ponadto w art. 72 ust. 1 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, następuje wskazanie przed jakimi decyzjami wydaje się decyzję środowiskową, mając na celu uniknięcie ewentualnych komplikacji związanych z sytuacją niezgodności zamierzonych inwestycji z wymaganiami środowiskowymi, które mogłyby się pojawić, gdy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach byłaby wydana na dalszym etapie postępowania inwestycyjnego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wchodzi w zakres przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 z późniejszymi zmianami).

W związku z powyższym uważamy, że brak jest uzasadnienia prawnego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i przeprowadzenia w jej ramach oceny oddziaływania na środowisko. Należy mieć na uwadze, że decyzja wydana bez podstawy prawnej jest obarczona wadą stanowiącą o możliwości stwierdzenia nieważności takiej decyzji z uwagi na treść Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023 poz. 775 z późniejszymi zmianami) art. 156 §1 pkt 2.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 27 stycznia 1994r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody, na podstawie srt. 208 § 2 kodeksu pracy zarządza się co następuje:

- Przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody może być zatrudniona osoba, która ukończyła 18 lat i posiada ważne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy w zetknięciu z tymi środkami chemicznymi;
- Została przeszkolona w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ze szczególnym uwzględnieniem umiejętności stosowania środków zabezpieczających, ratowania i udzielenia pierwszej pomocy oraz zachowania się w sytuacjach awaryjnych;
- Pracodawca ma obowiązek zastosować rozwiązania techniczne i organizacyjne oraz wyposażać pracowników w niezbędne środki ochrony indywidualnej, zapobiegające ujemnym skutkom wynikającym ze stosowania środków chemicznych i ewentualnym skutkom rozrzyszczeniami się ich na otoczenie;
- Konstrukcje i urządzenia technologiczne dla środków żrących powinny być odporne na działanie korozji;
- Obiekty, w których są stosowane środki chemiczne powinny posiadać opracowane wytyczne rozruchu i szczegółowe instrukcje eksploatacji;
- Pomieszczenie musi posiadać wentylację naturalną o co najmniej dwóch wymianach na godzinę oraz wentylację mechaniczną umożliwiającą pięciokrotną wymianę na godzinę;
- Pomieszczenie przeznaczone do przechowywania i użytkowania środków chemicznych należy wyposażać w umywalkę, punkt poboru wody, oczomyjkę oraz apteczkę pierwszej pomocy;
- Temperatura powietrza nie powinna być niższa niż +5°C;
- Pracownik jest obowiązany poinformować niezwłocznie swojego przełożonego oraz służbę bezpieczeństwa i higieny pracy o sytuacji, która jego zdaniem może stwarzać zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi;
- W razie zaistnienia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, pracownik ma obowiązek opuścić miejsce niebezpieczne i ostrzec o niebezpieczeństwie inne osoby zagrożone oraz powiadomić przełożonego.
- Przełożony, w razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia pracowników, podejmuje natychmiastowe działania w celu przerwania pracy, ewakuowania pracowników i usunięcia zagrożenia.

### **5.5. Informacje o terenach leśnych i terenach ochronnych**

W odległości mniejszej niż 12 m od projektowanej budowy nie znajduje się las, którego definicję zawiera art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2023 r., poz. 1356 z późniejszymi zmianami).

Projektowane przedsięwzięcie nie jest przewidziane do realizacji na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i zagrożeń powodziowych, nie będzie realizowane na terenach górskich, terenach rezerwatów przyrody, parków oraz ochrony uzdrowiskowej. W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne czy kulturowe. Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarem programu ochrony „Natura 2000” i nie oddziałuje na ten obszar.

### **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej - drogi pożarowe, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. (Dz. U. 2009 poz. 1030 z późniejszymi zmianami) w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych projektowany obiekt zalicza się bezpośrednio do obiektów budowlanych:

- wymagających zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;
- nie zalicza się do budynków i obiektów budowlanych, do których winna zostać doprowadzona droga pożarowa.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030 z późniejszymi zmianami) wydajność wodociągu dla jednostki osadniczej objętej opracowaniem w czasie wystąpienia pożaru powinna wynosić:

$$Q_{ppoż.} = 10 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Niezależnie od powyższego Właściciel projektowanego obiektu budowlanego winien zapewnić ochronę przeciwpożarową, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2022, poz. 2057).

### **7. Ochrona przeciwpożarowa**

Projektowana instalacja fotowoltaiczna do 50 kW zainstalowana na dachu budynku SUW objęta niniejszym projektem podlegają uzgodnieniom przeciwpożarowym z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05.08.2023 r. (Dz. U. 2023 poz. 1563 z późniejszymi zmianami) w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu



technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

### **7.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji**

#### **Budynek SUW nr 1**

Projektowany budynek jest obiektem wolnostojącym, niepodpiwniczonym.

- Powierzchnia zabudowy 660,32 m<sup>2</sup>
- Kubatura brutto 4357,50 m<sup>3</sup>
- Liczba kondygnacji naziemnych 2
- Liczba kondygnacji podziemnych 0
- Wysokość budynku max. 8,98 m
- Grupa wysokości budynków niski (N)

#### **Zbiornik retencyjny wody uzdatnionej nr 5**

Projektowany zbiornik jest obiektem wolnostojącym, nadziemnym:

- Wysokość zbiornika max. 5,50 m

#### **Zbiornik retencyjny wody uzdatnionej nr 6**

Projektowany zbiornik jest obiektem wolnostojącym, nadziemnym:

- Wysokość zbiornika max. 5,50 m

#### **Zbiornik wód popłucznych**

W związku z faktem, iż obiekt ten nie stanowi budynku w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych nie określa się jego wysokości, ani liczby kondygnacji.

#### **Wiata dla agregatu prądotwórczego**

W związku z faktem, iż obiekt ten nie stanowi budynku w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych nie określa się jego wysokości, ani liczby kondygnacji.

#### **Instalacja fotowoltaiczna do 50 kW**

Projektowana jest instalacja fotowoltaiczna montowana na dachu budynku SUW nr 1.

W związku z faktem, iż obiekt ten nie stanowi budynku w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych nie określa się jego wysokości, ani liczby kondygnacji.

### **7.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Obiekty budowlane zakwalifikowano z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania do:

- kategoria zagrożenia PM
- kategoria zagrożenia ludzi ZLIII

### 7.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

#### Budynek SUW część jednokondygnacyjna

- klasa odporności pożarowej E

Dla jednokondygnacyjnego obiektu PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup> wymagana jest klasa E odporności pożarowej. Dla budynku w klasie E odporności pożarowej nie stawia się wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej jego elementów. Wymagane klasy odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów przedstawiono w poniższej tabeli.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	Elementów oddzielenia przeciwpożarowego		Drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	Drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	Ścian i stropów z wyjątkiem stropów w ZL	Stropów w ZL		Na korytarz i do pomieszczenia	Na klatkę schodową
„E”	REI 60	REI 30	EI 30	EI 15	E 15

Tab. Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego

Wszystkie elementy budynku powinny być wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

#### Budynek SUW część dwukondygnacyjnej

- klasa odporności pożarowej D

Dla dwukondygnacyjnego obiektu zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL wymagana jest klasa D odporności pożarowej. Dla budynku w klasie D odporności pożarowej stawia się następujące wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej jego elementów.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„D”	R30	(-)	REI 30	(-)	(-)	(-)

Tab. Klasa odporności ogniowej elementów budynku

Wymagane klasy odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów przedstawiono w poniższej tabeli.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	Elementów oddzielenia przeciwpożarowego		Drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	Drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	Ścian i stropów z wyjątkiem stropów w ZL	Stropów w ZL		Na korytarz i do pomieszczenia	Na klatkę schodową
„D”	REI 60	REI 30	EI 30	EI 15	E 15

*Tab. Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego*

Wszystkie elementy budynku powinny być wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

#### **Zbiornik retencyjny wody uzdatnionej nr 5**

Obiekt zaklasyfikowano do budowli. Ustalanie klas odporności pożarowej dla budynków jest bezzasadne. Budowla powinna być wykonana z materiałów niepalnych.

#### **Zbiornik retencyjny wody uzdatnionej nr 6**

Obiekt zaklasyfikowano do budowli. Ustalanie klas odporności pożarowej dla budynków jest bezzasadne. Budowla powinna być wykonana z materiałów niepalnych.

#### **Zbiornik wód popłucznych**

Obiekt zaklasyfikowano do budowli. Ustalanie klas odporności pożarowej dla budynków jest bezzasadne. Budowla powinna być wykonana z materiałów niepalnych.

#### **Wiata dla agregatu prądotwórczego**

Obiekt zaklasyfikowano do budowli. Ustalanie klas odporności pożarowej dla budynków jest bezzasadne. Budowla powinna być wykonana z materiałów niepalnych.

#### **Instalacja fotowoltaiczna do 50 kWp**

Obiekt zaklasyfikowano do budowli. Ustalanie klas odporności pożarowej dla budynków jest bezzasadne. Budowla powinna być wykonana z materiałów niepalnych.

**7.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej**



Nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

**7.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

**Budynek SUW**

- od najbliższego budynku ok. 19,97 m ( $L > 8$  m)
- od granicy działki ok. 7,93 m ( $L \geq 4$  m)

**Zbiornik retencyjny wody uzdatnionej nr 5**

- od granicy działki ok. 12,30 m ( $L \geq 3$  m)

**Zbiornik retencyjny wody uzdatnionej nr 6**

- od granicy działki ok. 10,65 m ( $L \geq 3$  m)

**Zbiornik wód popłucznych**

- od granicy działki ok. 5,04 m ( $L \geq 3$  m)

**Wiata dla agregatu prądotwórczego**

- od granicy działki ok. 4,15m ( $L \geq 3$  m)

**Instalacja fotowoltaiczna do 50 kWp**

Instalacja usytuowana na dachu budynku SUW nr 1, nie określa się odległości dopuszczalnych usytuowania obiektu.

**7.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:**

**7.6.1. Drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych**

Obiekty budowlane nie zaliczają się do budynków i obiektów budowlanych, do których winna zostać doprowadzona droga pożarowa. Do obiektu można dojechać drogą dojazdową.

**7.6.2. Zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych**

Obiekty budowlane zaliczają się do budynków i obiektów budowlanych wymagających zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030 z późniejszymi zmianami) wydajność wodociągu dla jednostki osadniczej objętej opracowaniem w czasie wystąpienia pożaru powinna wynosić:

-  $Q_{\text{poż}} = 10 \text{ dm}^3/\text{s}$

Woda może być pobrana z istniejącego hydrantu, który należy przebudować z uwagi na brak wymaganej odległości 5 m od budynku. Wymagana wydajność  $10 \text{ dm}^3/\text{s}$  z jednego hydrantu DN 80, usytuowanego w odległości 5 – 75 m od obiektu.

**7.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt. 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu**

Nie dotyczy.

**8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu/ inwestycji**

Inwestycja realizowana jest w granicach działki nr 126/6 i 126/7, obręb 0011 Nadolice Wielkie. Obszar oddziaływania określono na podstawie następujących przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późniejszymi zmianami)

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w całości na działce biorącej udział w opracowaniu i nie wychodzi poza ich teren. Przedmiotowa inwestycja nie wnosi dodatkowych uciążliwości w postaci szkodliwego promieniowania, oddziaływania pól elektromagnetycznych, zanieczyszczenia powietrza, gruntu i wód. Oddziaływanie pozostaje na poziomie spełniającym obowiązujące normy.

Projektowane obiekty budowlane wraz z infrastrukturą towarzyszącą są usytuowane na działkach budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- nie powodują zacielenia pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich osób trzecich – odległość od granic działki jest większa niż wysokości projektowanych obiektów;
- nie zmieniają stanu wód na gruncie oraz nie powodują zalewania działek sąsiednich osób trzecich;
- nie ogranicza dostępu do mediów oraz nie ogranicza dostępu do działek sąsiednich osób trzecich;
- zostały usytuowane na działce zgodnie z przepisami p. poz. i nie ograniczają zabudowy działek sąsiednich.

W oparciu o wyżej wymienione, właściwe przepisy prawa, dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Szczegółowa podstawa prawna	Określenie występowania bądź nie obszaru oddziaływania	WYJAŚNIENIE
Granice działek wg użytkowania §12,271,272,273 - WT	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NIE WYSTĘPUJE	Obszar oddziaływania inwestycji nie występuje, ponieważ odległość od granic działki jest większa niż połowa wysokości budynku
Ujęcia wody §31 - WT	NIE DOTYCZY	Nie występuje na analizowanym obszarze.
Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36 - WT	BRAK ODDZIAŁYWANIA	Nie występuje na analizowanym obszarze.
Przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków	NIE DOTYCZY	Nie występuje na analizowanym obszarze.
Śmietniki §23 - WT	BRAK ODDZIAŁYWANIA	Projektowana inwestycja będzie korzystać z istniejącego miejsca gromadzenia odpadów stałych- wszystkie normy prawne zachowane.
Miejsca postojowe	BRAK ODDZIAŁYWANIA	Projektowane stanowiska postojowe,



§19,20 - WT		zlokalizowane zgodnie z przepisami
Nasłonecznienie §60 - WT	BRAK ODDZIAŁYWANIA	<b>warunek spełniony</b>
Przesłanianie §13.1 - WT	BRAK ODDZIAŁYWANIA	<b>warunek spełniony</b>
Emisja hałasu	BRAK ODDZIAŁYWANIA	Nie wpływa negatywnie na zabudowę oraz działki sąsiednie, ponieważ nie wykracza poza ustawowe normy
Promieniowanie elektromagnetyczne	BRAK ODDZIAŁYWANIA	Nie wpływa negatywnie na zabudowę oraz działki sąsiednie, ponieważ nie wykracza poza ustawowe normy
Ochrona powietrza		
Inne emisje		
Odległości od drogi art. 43 – Ustawa z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r.,poz. 470);	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NIE WYSTĘPUJE	Zachowano minimalną odległość zabudowy od działek drogowych

Dokonana analiza obszaru oddziaływania obiektu na działki sąsiednie wskazuje, że występuje on na działkach objętych inwestycją tj. dz. nr 126/6 i 126/7.

## 9. Życie i zdrowie ludzi

Aby uniknąć zagrożeń życia i zdrowia ludzi, w czasie budowy należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć plac budowy. Teren powinien być oświetlony. Wszystkie prace należy wykonywać zachowując warunki BHP.

Podczas realizacji robót w ramach niniejszego opracowania występują roboty stwarzające szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126).

W związku z powyższym przed przystąpieniem do robót wg niniejszego projektu, kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany „planem bioz” (art. 21a, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane).